**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Ленина ул.

Номер дома: 29 Корпус  Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петрограсдкого района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 17.12.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1906 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 17012 |
| Площадь здания всего: | м2 | 3127,8 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 2639 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 488,8 |
| Количество лестниц | ед. | 4 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2012 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 1618,38 | 999,0 | кв.м |
| 2004 | Ремонт лестничных клеток с усилением (где кв.7,9) | 122,9 | 1 | шт. |
| 2005 | Ремонт или замена системы отопления | 1364,7 | 17248 | куб.м |
| 2005 | Внутренние инженерные сети | 94,6 | 210 | п\м (погонный метр) |
| 2005 | Установка общедомовых (и квартирных при замене сетей) приборов учета потребления: тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, потребления холодной воды, электрической энергии, газа | 194 | 1 | шт. |
| 2009 | Расходы на изготовление проектно-сметной документации | 112,6 | 1 | ед. оборудования |
| 2009 | Капитальный ремонт лифтов с полной заменой оборудования: реконструкция лифтов | 3971,4 | 1 | ед. оборудования |
| 2012 | Ремонт фасадов без утепления | 2 387,45 | 2 272,0 | кв.м |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 5 | 5 | 9 | 2 | 2 |  | 24 |
| **Количество комнат** | 1 | 10 | 15 | 36 | 10 | 12 |  | 84 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 41,40 | 297,6 | 299,6 | 927,49 | 229,30 | 287,30 |  | 2082,69 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 12,30 | 166,99 | 190 | 565,59 | 152,10 | 192,7 |  | 1279,68 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** |  |  | 1 | 1 | 4 |  | 1 | 7 |
| **Количество комнат** |  |  | 3 | 4 | 20 |  | 7 | 34 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 61,40 | 99,7 | 495,6 |  | 150 | 806,7 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 36,20 | 64,30 | 338,7 |  | 94,5 | 533,7 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [ ]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 3 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 3 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 999 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 2272 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 337 |